3.1. Решение об исключении сведений об имуществе из Перечня принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район по предложению управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Основания исключения имущества из Перечня:

в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда в связи с передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

4. Порядок включения (исключения) имущества

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства направляют в администрацию муниципального образования заявку о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень и письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Ейский район вправе направить предложения о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень.

4.2.Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район осуществляет рассмотрение направленного предложения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления, и:

осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Ейский район, систематизирует представленную документацию.

4.3. По результатам рассмотрения предложения о включении (исключении) имущества принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

об отказе в учете предложения.

4.4. Решение о результатах рассмотрения предложений о включении (исключении) имущества направляется управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район заявителю в письменном виде не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления.

5. Установление льгот за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень

5.1. Допускается установление льгот по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень.

5.2. Льготы по арендной плате в отношении муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, установить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

5.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в